



COMUNE DI VENAUS

Città Metropolitana di Torino
Via Roma 4 - 10050 VENAUS - TO
Tel 0122/505001
c.f.:01865850018
e-mail: tributi@comune.venaus.to.it

I.U.C. COMPONENTE I.M.U. E TASI

GUIDA INFORMATIVA AL VERSAMENTO PER L'ANNO 2017

Si comunica che a breve sarà possibile utilizzare il calcolatore IMU "on line" per il conteggio della prima rata I.M.U. in scadenza al 16 Giugno 2017, collegandosi al sito www.comune.venaus.to.it

TASI:

anche per l'anno 2017 nel Comune di Venaus NULLA E' DOVUTO a titolo di TASI (tassa servizi indivisibili) né a titolo di acconto né a titolo di saldo; delibera di C.C. n. 3 del 17.01.2017 " aliquota deliberata pari a 0 (zero) per mille per tutto"

I.M.U:

per l'anno 2017 l' I.M.U. E' DOVUTA sugli immobili e le aree edificabili; NON E' DOVUTA SULL' ABITAZIONE PRINCIPALE + n. 1 pertinenza per categoria catastale; le aliquote 2017 sono stabilite con delibera di C.C. n. 2 del 17.01.2017 e sono uguali a quelle del 2016.

IMU: CHI DEVE PAGARE

sono obbligati al pagamento i soggetti che possiedono:
"altri fabbricati" (e relative pertinenze) diversi dall'abitazione principale (es. seconde case);
aree edificabili;
abitazioni principali e relative pertinenze **solo se rientrano nelle categorie catastali A1/ A8 e A9**
I terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti nel Comune di Venaus.

SU COSA SI DEVE PAGARE

Il pagamento dovrà riguardare gli immobili ed i fabbricati delle categorie catastali A; B; C e D, esclusa l'abitazione principale* e relative pertinenze**

* Per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente ;

** Agli effetti dell'applicazione delle agevolazioni in materia di imposta municipale propria sugli immobili, si considerano parte integrante dell'abitazione principale le sue pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di numero 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali sopra indicate.

Il pagamento è dovuto anche:

sulle abitazioni principali e relative pertinenze, **solo se rientrano nelle categorie catastali A1/ A8 e A9;**
sulle aree edificabili.

Scadenza acconto 50%. : 16 giugno 2017; scadenza saldo 50%: 18 dicembre 2017.

Non si fa luogo al versamento se l'importo da versare **su base annuale** è inferiore o uguale a €12,00.

I versamenti devono essere effettuati applicando l'arrotondamento all'euro: per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, oppure per eccesso se superiore a detto importo

COMODATO D'USO GRATUITO

Dal 2016 e anche per il 2017, le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a figli/genitori, usufruiscono della riduzione dell'IMU (8,6 per mille sul 50% del valore imponibile), a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato, qualora sussistano i seguenti requisiti:

- il contratto di comodato sia redatto in forma scritta e sia registrato;
- il proprietario possieda, oltre all'immobile dato in comodato, solo l'immobile in cui ha la residenza anagrafica, e quindi non possieda altre abitazioni in Italia.
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Si ricorda che il proprietario dovrà attestare il possesso dei suddetti requisiti con il modello di dichiarazione IMU.

COME SI PAGA

Il pagamento dovrà avvenire utilizzando il modello F24 (reperibile in tutti gli uffici postali e istituti bancari), a favore del Comune di Venaus, identificato dal codice:

CODICE ENTE: **L 726** corrispondente solo al Comune di Venaus.

Di seguito si riportano le aliquote da utilizzare per il conteggio ed i codici tributo da utilizzare per:

8,6 per mille ALTRI FABBRICATI (ad esclusione del gruppo "B" e "D"): **interamente al comune**

10,6 per mille AREE EDIFICABILI : **interamente al comune**

10,6 per mille ALTRI FABBRICATI "GRUPPO B": : **interamente al comune**

10,6 per mille ALTRI FABBRICATI "C3, C4, C5" : **interamente al comune**

10,6 per mille ALTRI FABBRICATI "GRUPPO D":
il 7,6 per mille interamente allo Stato; il restante 3,00 per mille interamente al comune.

4 per mille sulle abitazioni principali e relative pertinenze, **solo se rientrano nelle categorie catastali A1/ A8 e A9** : **interamente al Comune**

TABELLA CODICI TRIBUTO

| Tipologia immobile | Codice tributo | |
|--|----------------|----------------------|
| | Quota Comune | Quota Stato |
| Aree edificabili interamente al comune | 3916 | NO |
| Altri fabbricati (ad eccezione dei fabbricati gruppo categoria "D") interamente al comune | 3918 | NO |
| Fabbricati del gruppo catastale "D" fino al 7,6 per mille interamente allo Stato | NO | 3925 |
| Fabbricati del gruppo catastale "D" per la restante quota del 3,00 per mille interamente al Comune | 3930 | NO |
| Fabbricati in categoria A1/ A8 e A9 utilizzati come abitazione principale | 3912 | Solo quota al Comune |

Comune di VENAUS (TO)
Ufficio Tributi